



## PROCEDIMIENTO ESPECIAL - ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

### ENTIDAD CONTRATANTE COMO ARRENDATARIO PICHINCHA HUMANA

**CODIGO DEL PROCESO: ARBI-PH-001-2023**

#### CONVOCATORIA

Pichincha Humana, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, 218 de su Reglamento General, y artículo 16 de la Codificación y Actualización de Resoluciones RE-SERCOP-2016-0000072 emitidas por el SERCOP en su última modificación del 17 de abril de 2023, realiza la convocatoria en la página web de la institución, dirigida a los arrendadores o proveedores interesados (dentro de la ubicación) que no mantengan deudas con el Estado, a que presenten sus ofertas técnicas - económicas para el “ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SALUD Y DE LOS SERVICIOS INTEGRALES DE PICHINCHA BICENTENARIO EN LA PARROQUIA DE CALDERON”, cuyas características son las siguientes:

Parámetros	Características solicitadas
Dirección estimada:	Parroquia de Calderón, Barrio Collas
Cantidad de m2:	1200 m2 (aproximadamente), distribuidos para el Centro médico Pichincha Humana, “Warmi Pichincha” y CEDE de Economía Popular y Solidaria y Centro Textil (Apoyo a la Producción)
Sistema eléctrico:	Que cuente con interruptores y tomacorrientes de 110 y 220 voltios y un regulador de voltaje desde el predio al poste generador de energía.
Agua potable:	Que cuente con las respectivas instalaciones en los baños y lavaderos.
Servicios básicos:	<b>Energía eléctrica:</b> Los valores mensuales generados serán cancelados por Pichincha Humana.
	<b>Agua Potable:</b> Los valores mensuales generados serán cancelados por Pichincha Humana.
Seguridad	Facilite las condiciones necesarias de seguridad interna requeridas (puertas reforzadas) para el resguardo de los bienes y documentos públicos.
Características constructivas:	Hormigón armado, ascensor, parqueaderos entre otros.
Limpieza:	Limpieza de los alrededores.
Ascensor:	Mantenimiento del ascensor.
Parqueaderos:	Parqueaderos enumerados.

El plazo de ejecución del proceso es de 1825 días (60 meses, 5 años), contados a partir de la protocolización del contrato.

Esta contratación será publicada en el Sistema Oficial de Contratación Pública del Estado -SOCE el 30 de junio de 2023 y se llevará a cabo de acuerdo con las fechas del cronograma establecido en el referido sistema para el proceso, por lo tanto, el arrendador o proveedor interesado podrá realizar la búsqueda respectiva a través del SOCE empleado el siguiente código:

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	CÓDIGO DE PROCESO SOCE
“ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SALUD Y DE LOS SERVICIOS INTEGRALES DE PICHINCHA BICENTENARIO EN LA PARROQUIA DE CALDERON”	ARBI-PH-001-2023

**JEFATURA ADMINISTRATIVA  
PICHINCHA HUMANA**